

Fiche référence

Stratégie économique, Programmation urbaine et architecturale

Maître d'ouvrage EPT12
Équipe ALPHAVILLE, SOGARIS, SYVIL, INTENCITY,

Contact : Céline DOCET
Année : 2017
Durée : 12 mois
Montant : 199 950 € HT

Mots clé

Accompagnement des entreprises, mixité urbaine, immobilier d'activité, relocalisation, innovation

Accompagnement des entreprises Grand Orly Seine Bièvre EPT12

Appréhender l'offre et la demande

Cartographier les entreprises, celles situées en parcs d'activités et celles dans le diffus, et les dynamiques de projets (à vocation économique, mixte ou résidentielle) pouvant mettre certaines de ces entreprises en tension (mutation, renchérissement, incompatibilité fonctionnelle...)

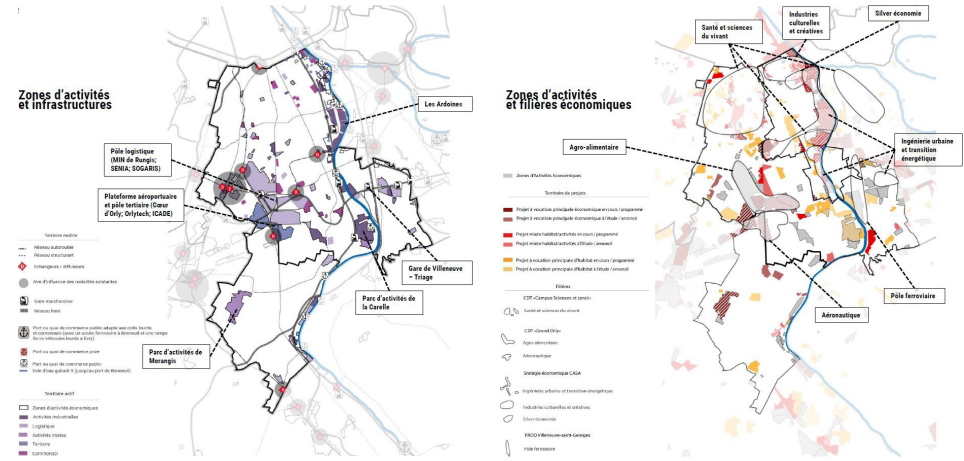
S'entretenir avec les trente entreprises sélectionnées par l'EPT12 sur la base de critères préalablement établis pour bien appréhender leur offre et leur demande spécifique.

Scénarii de relocalisation

Catégoriser les fonciers d'accueils potentiels pour répondre aux besoins spécifiques des différentes catégories d'entreprises.

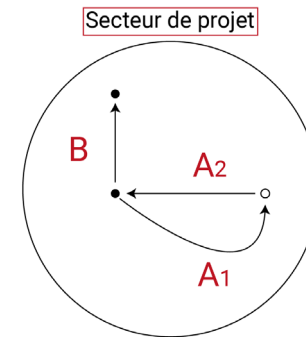
Elaborer des stratégies de relocalisation adaptées à chacune des entreprises (opération-tiroir, sur secteur ou hors secteur), en tenant compte des objectifs de mixité des zones d'implantations, des souhaits et des possibilités (innovations fonctionnelles, immobilières, architecturales...) des entreprises.

Esquisser les projets fonctionnels et architecturaux faisant l'objet d'un consensus (EPT12 et entreprise).

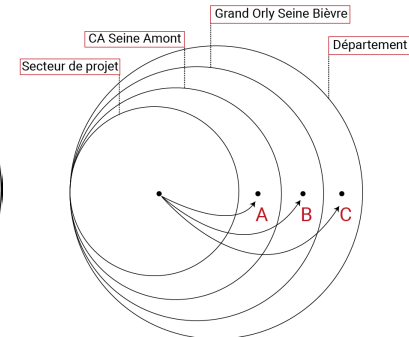


ZA et infrastructures

Cluster et dynamique de projets



Stratégies de relocalisation



A. Opération-tiroir
B. Relocalisation sur le secteur
C. Relocalisation hors secteur

N°	Entreprise	Adresse	Secteur	Activité	Superficie	Statut	Projet	Projet	Projet	Projet	Projet	Projet	Projet	Projet	Projet	Projet	Projet	
2	AVENIR	2,00E-05	SPPA	Fabrication de produits alimentaires	6,10 Hectares de Parcelles - 10000 m²	AV 70, AV 72	propre	2017	Accroissement : 17000m² - besoin d'une surface supplémentaire. Site de production de l'avenir, gestion de l'exploitation de l'usine (1)									
2 et 3	De Hôpital et BIV OUI	21E, 20E, 30E	BIV Bivres (production + recherche + formation) - 10000 m²	100 m² PFC (double) - 10000 m²	111 m² PFC (double) - 10000 m²	AV 11, AV 11A, AV 11B	locataire en SCI	2017	1000 m² d'actifs (bâtiments existants) - besoin d'un espace de stockage et d'exposition - 1000 m² de surface supplémentaire									
4	GABETTA	10E, 10E1, 10E2, 10E3	Cibex	Ingénierie / conseil	10,10 Hectares - 10000 m²	AV 11	locataire	2017	Besoin : 10000m² pour les activités techniques + 10000m² de bureaux + 4000m² de locaux techniques et d'habitat - 10000m² de bureaux + 4000m² de locaux techniques et d'habitat - 10000m² de bureaux + 4000m² de locaux techniques et d'habitat									
2	AVENIR	30E	Orpèze	Construction et maintenance	10 Hectares - 10000 m²	AV 50	locataire en SCI	2017	10000 m² de bureaux + 10000 m² de locaux techniques et d'habitat - 10000 m² de bureaux + 10000 m² de locaux techniques et d'habitat - 10000 m² de bureaux + 10000 m² de locaux techniques et d'habitat									
3	BIV OUEST	30E	BIV OUEST	Construction	10 Hectares - 10000 m²	AV 11	locataire en SCI	2017	10000 m² de bureaux + 10000 m² de locaux techniques et d'habitat - 10000 m² de bureaux + 10000 m² de locaux techniques et d'habitat - 10000 m² de bureaux + 10000 m² de locaux techniques et d'habitat									

Extrait du tableau des entreprises à accompagner (Grand Orly Seine Bièvre (EPT12))