Fiche référence

Programmation urbaine

Maître d'ouvrage
EPADESA
Équipe
G&Gau
ALPHAVILLE
HYL
FBC
MRS

Contact :
Noémie BRAZIER
Année :
En cours
Durée :
en cours
Montant :
770 000 € HT
50 000 € HT (Alphaville)

Mots clé
Quartier, plan guide, CPAU, AMI

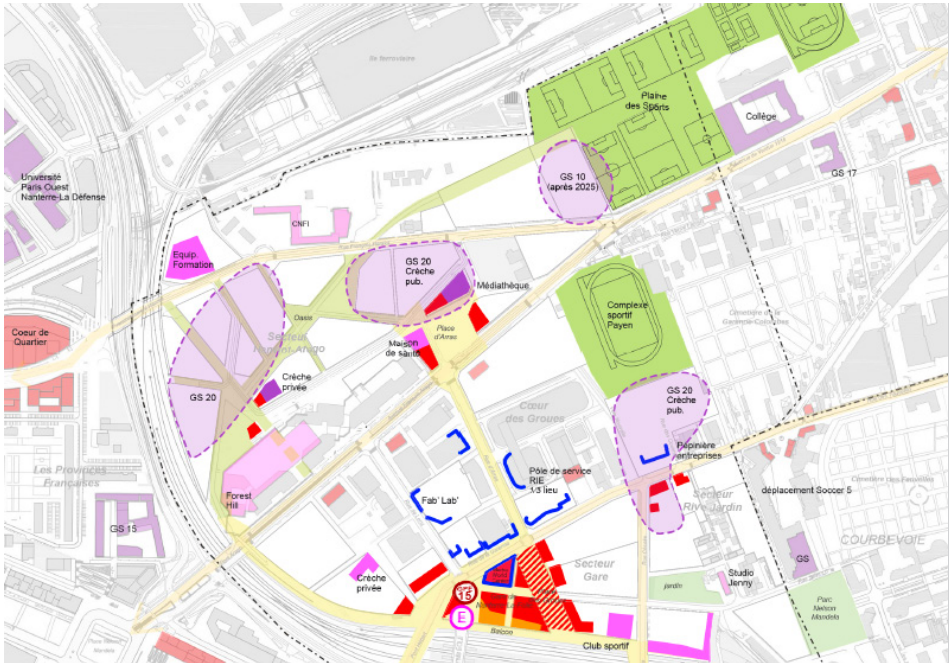
Accord-cadre
Mise en cohérence urbaine - Secteur des Groues
Nanterre

Contexte et enjeux
Enjeu majeur pour la Ville de Nanterre, les Groues constituent le 11e quartier. Les perspectives de développement et le contexte immédiat du quartier constituent autant de leviers pour un projet urbain d'envergure métropolitaine. L'objectif de la mission consite dans un premier temps à élaborer le plan guide s'appuyant sur une stratégie programmatique tenant compte du déjà-là (tissu économique de petites entreprises et de tertiaire ; villas Jenny ; centre de formation...) et de l'à-venir (gare RER E, SGP, livraison de l'Arena, proximité de La Défense et du campus universitaire...) puis d'accompagner la maîtrise d'ouvrage dans la rédaction des CPAU de certains secteurs clés du projet et le suivi des AMI .

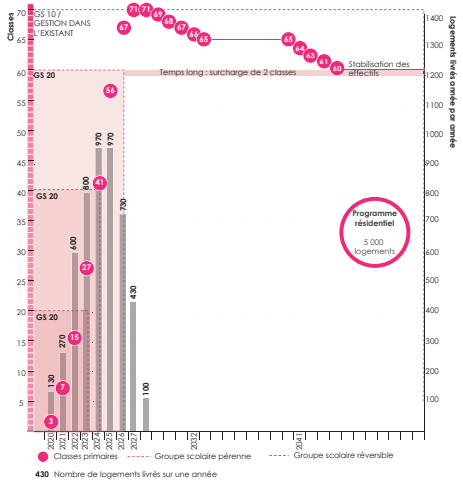
Programmer la mixité
Programmation économique : trouver le juste équilibre entre le dynamiques endogènes (Coeur des Groues à redéployer sous de nouvelles formes) et exogènes (proximité de la Défense sans perdre le caractère originel)

Programmation équipement : répondre aux besoins d'un futur quartier de 11 000 habitants en prêtant une attention particulière à l'animation des rez-de-chaussée

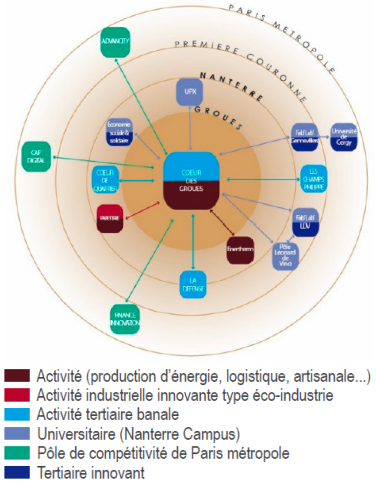
Programmation résidentielle : 5000 logements intégrant le tissu existant et proposant des typologies mixtes.



Plan-Guide : programmer les rez-de-chaussée



Projeter les besoins scolaires



Anticiper les synergies